

Số: /KH-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH
TỔ CHỨC KỲ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;
Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 06/03/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2026 (gọi tắt là Hội đồng thi).
Theo đề nghị của Hội đồng thi tại Tờ trình số 01/TTr-HĐT ngày 18/3/2026, Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2026, cụ thể như sau:

A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đánh giá đúng năng lực cá nhân tham gia hoạt động môi giới bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định 96/2024/NĐ-CP, Thông tư 04/2024/TT-BXD; trên cơ sở kết quả thi để xét cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định pháp luật.

2. Yêu cầu

Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (gọi tắt là Kỳ thi) phải bảo đảm yêu cầu an toàn, nghiêm túc, trung thực, khách quan, công bằng, đúng quy chế, tiết kiệm, hiệu quả.

B. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Đối tượng dự thi

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 25 và Điều 26 của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản.

2. Thời gian dự kiến, địa điểm, kinh phí tổ chức thi sát hạch

- Thời gian: Trong năm 2026, Sở Xây dựng dự kiến tổ chức 02 đợt thi, cụ thể:
+ Đợt 1: thời gian thi dự kiến vào tháng 6/2026 (thời gian chính thức sẽ có thông báo riêng).

+ Đợt 2: thời gian thi dự kiến vào tháng 10/2026 (thời gian chính thức sẽ có thông báo riêng).

- Địa điểm thi dự kiến: Căn cứ vào đợt thi và số lượng thí sinh đăng ký dự thi, Sở Xây dựng sẽ có thông báo trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng vào mỗi đợt thi.

- Kinh phí thi sát hạch: Căn cứ số lượng thí sinh đăng dự thi vào mỗi đợt thi, Sở Xây dựng sẽ có thông báo kinh phí thi chính thức trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

3. Đăng ký dự thi

3.1. Hình thức nộp hồ sơ: Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi của thí sinh tại Phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản - Sở Xây dựng (nộp trực tiếp hoặc chuyển phát), địa chỉ: 05-07 Đồng Khởi, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

3.2. Hồ sơ đăng ký dự thi:

a) Đối với thí sinh đăng ký cấp mới chứng chỉ hành nghề

Nộp 01 bộ hồ sơ, gồm:

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

- Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (*lưu ý ảnh chụp cỡ 4x6cm, hình nền trắng, trang phục công sở nghiêm chỉnh*).

b) Đối với thí sinh đăng ký cấp lại chứng chỉ, và thí sinh người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị:

Nộp 01 bộ hồ sơ, gồm:

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.
- 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (*lưu ý ảnh chụp cỡ 4x6cm, hình nền trắng, trang phục công sở nghiêm chỉnh*).
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

Thí sinh lưu ý 02 nội dung sau:

- + Đối với giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản phải đảm bảo nội dung khung chương trình đào tạo theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ Xây dựng.
- + Thí sinh nên scan trước 01 bộ hồ sơ đăng ký dự thi trước khi nộp hồ sơ bản giấy đến Sở Xây dựng để lưu giữ. Sau khi có kết quả thi sát hạch, trường hợp thí sinh được cấp chứng chỉ, thí sinh sẽ nộp hồ sơ bằng hình thức trực tuyến trên cổng dịch vụ công quốc gia để thực hiện thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

4. Nội dung thi và đề thi

- Nội dung đề thi thực hiện theo quy định tại Điều 22 Nghị định 96/2024/NĐ-CP và Thông tư 04/2024/TT-BXD.
- Đề thi định dạng theo hình thức thi trắc nghiệm, cấu trúc mỗi phần kiến thức cơ sở có 50 câu; kiến thức chuyên môn 50 câu.

5. Quy chế kỳ thi

- Hội đồng thi tổ chức xây dựng, hoàn thiện và thông báo công khai đến các thành viên tham gia kỳ thi, thí sinh được dự thi trước ngày thi trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng.
- Thực hiện công bố tóm tắt Quy chế thi tại lễ khai mạc kỳ thi và niêm yết tại trước phòng thi.

6. Tổ chức quán triệt quy chế thi, hướng dẫn nghiệp vụ tổ chức thi

Hội đồng thi tổ chức học tập Quy chế, hướng dẫn nghiệp vụ tổ chức thi cho các cán bộ tham gia trước kỳ thi và phổ biến Quy chế thi cho tất cả thí sinh tham dự Kỳ thi.

7. Tổ chức in sao đề thi, coi thi và chấm thi

- Công tác in sao đề thi, vận chuyển và bảo quản đề thi, bài thi, coi thi, chấm thi, chấm phúc khảo bài thi thực hiện theo đúng Quy chế thi và hướng dẫn của Hội đồng thi.

- Hội đồng thi lựa chọn địa điểm và chuẩn bị đầy đủ về cơ sở vật chất, trang thiết bị, nhân sự,... để tổ chức in sao đề thi, chấm thi, bảo đảm an ninh, an toàn và đúng Quy chế thi và theo quy định của pháp luật.

8. Nhân sự tham gia tổ chức kỳ thi

Căn cứ vào số lượng thí sinh đăng ký dự thi, số lượng phòng thi, Sở Xây dựng xem xét thành lập Tổ giúp việc để giúp Hội đồng thi tham gia tổ chức kỳ thi bảo đảm đầy đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo Quy chế thi và pháp luật hiện hành.

9. Công bố kết quả thi

Sau khi kết thúc kỳ thi, Hội đồng thi công bố kết quả thi trên trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng để thí sinh biết.

10. Báo cáo kết quả tổng kết kỳ thi và tổ chức in cấp chứng chỉ hành nghề

- Công tác tổ chức xét, cấp Chứng chỉ hành nghề tuân thủ theo quy định pháp luật.

- Hội đồng thi tổ chức tổng kết, báo cáo kết quả kỳ thi để làm căn cứ cấp Chứng chỉ hành nghề.

C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Chủ tịch Hội đồng thi căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phân công thành viên Hội đồng thi triển khai các công việc phù hợp, đảm bảo hoàn thành kỳ thi theo đúng kế hoạch và mục tiêu đề ra.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 2026. Yêu cầu các đơn vị tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cá nhân, đơn vị phản ánh về Hội đồng thi để tổng hợp, báo cáo, tham mưu, trình Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, chỉ đạo kịp thời ./.

Nơi nhận:

- GD, các PGD SXD;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Website Sở Xây dựng (đăng tin);
- Lưu: VT, QLNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng